

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2017 e 2016
(Em milhares de reais)

ATIVO	dez/17	dez/16
ATIVO CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	9.355	2.336
Contas a receber - CP	18.890	34.341
Estoques	29.664	23.511
Adiantamentos	164	535
Tributos a recuperar	1	-
Empréstimo a partes relacionadas	-	954
Outros créditos	1.378	2.401
Total do ativo circulante	59.452	64.078
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Contas a receber - LP	47.144	-
Empréstimos a partes relacionadas	595	519
Imobilizado	2	-
Total do ativo não circulante	47.741	519
TOTAL DO ATIVO	107.193	64.597

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	dez/17	dez/16
PASSIVO CIRCULANTE		
Fornecedores	869	92
Adiantamento de clientes	102	2.450
Obrigações trabalhistas e tributárias	749	291
Outras contas a pagar	1.755	1.242
Empréstimo de partes relacionadas	14.500	-
Total do passivo circulante	17.975	4.075
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - LP	-	2.500
Dividendos a pagar	50.145	23.392
Obrigações tributárias diferidas	4.420	2.146
Provisão para garantia	434	184
Total do passivo não circulante	54.999	28.222
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	28.551	28.551
(-) Capital a integralizar	-	(500)
Reserva de Lucros	5.668	4.249
Ações em tesouraria	-	-
Total do patrimônio líquido	34.219	32.300
Participação dos não controladores	-	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	107.193	64.597

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016
(Em milhares de reais)

	2017	2016
Receita operacional líquida	53.650	30.058
Custo das unidades vendidas	(19.123)	(7.743)
Lucro Bruto	34.527	22.315
Despesas gerais e administrativas	(4.679)	(2.498)
Resultado antes do resultado financeiro	29.849	19.817
Resultado financeiro líquido	95	247
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	29.943	20.064
IRPJ e CSLL	(1.771)	(1.082)
Resultado do exercício	28.172	18.982
LUCRO/(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	28.172	18.982

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016
(Em milhares de reais)

	Capital Social	(-) Capital a Integralizar	Reserva de lucros	Lucro/Prejuízo Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2015	27.551	-	1.088	-	28.639
Subscrição de capital	1.000	(500)	-	-	500
Resultado do exercício	-	-	-	18.982	18.982
Reserva legal	-	-	949	(949)	-
Reserva de lucros	-	-	18.033	(18.033)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(15.821)	-	(15.821)
Saldos em 31 de dezembro de 2016	28.551	(500)	4.249	-	32.300
Subscrição de capital	-	500	-	-	500
Resultado do exercício	-	-	-	28.172	28.172
Reserva legal	-	-	1.410	(1.410)	-
Reserva de lucros	-	-	26.762	(26.762)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(26.753)	-	(26.753)
Saldos em 31 de dezembro de 2017	28.551	-	5.668	-	34.219

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados abrangentes

31 de dezembro de 2017 e 2016
(Em milhares de reais)

	Controladora	
	dez/17	dez/16
Lucro do exercício	28.172	18.982
Resultado Abrangente	28.172	18.982

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033