

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em milhares de reais)

ATIVO	dez/19	dez/18
ATIVO CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	1.295	6.028
Contas a receber - CP	31.215	22.607
Estoques	12.073	19.221
Adiantamentos	383	231
Tributos a recuperar	125	1
Empréstimo a partes relacionadas	357	8
Outros créditos	1.801	2.715
Total do ativo circulante	47.249	50.811
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Contas a receber - LP	41.132	54.951
Imobilizado	4	2
Total do ativo não circulante	41.136	54.953
TOTAL DO ATIVO	88.385	105.764

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	dez/19	dez/18
PASSIVO CIRCULANTE		
Fornecedores	3	64
Adiantamento de clientes	56	452
Imposto de renda e contribuição social	266	279
Obrigações trabalhistas e tributárias	147	214
Dividendos a pagar	19.790	-
Outras contas a pagar	1.227	1.126
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - CP	1.408	1.931
Total do passivo circulante	22.897	4.066
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - LP	14.225	18.889
Dividendos a pagar	14.158	44.975
Obrigações tributárias diferidas	5.945	6.651
Total do passivo não circulante	34.328	70.515
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	27.551	27.551
Reserva de Lucros	3.989	4.013
Ações em tesouraria	(381)	(381)
Total do patrimônio líquido	31.159	31.183
Participação dos não controladores	-	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	88.385	105.764

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em milhares de reais)

	2019	2018
Receita operacional líquida	24.415	32.313
Custo das unidades vendidas	(7.515)	(10.443)
Lucro Bruto	16.900	21.870
Despesas gerais e administrativas	(4.064)	(5.430)
Resultado antes do resultado financeiro	12.836	16.441
Resultado financeiro líquido	(2.125)	(607)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	10.711	15.833
IRPJ e CSLL	(729)	(1.852)
Resultado do exercício	9.982	13.981
LUCRO/(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	9.982	13.981

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em milhares de reais)

	Capital social Subscrito	(-) Ações em tesouraria	Reserva de lucros	Lucro/Prejuízo Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2017	28.551	-	5.668	-	34.219
Subscrição de capital	1.583	-	-	-	1.583
Resultado do exercício	-	-	-	13.981	13.981
Redução de capital	(2.583)	-	-	-	(2.583)
Ações em tesouraria	-	(382)	-	-	(382)
Reserva legal	-	-	699	(699)	-
Reserva de lucros	-	-	13.282	(13.282)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(15.635)	-	(15.635)
Saldos em 31 de dezembro de 2018	27.551	(382)	4.014	-	31.182
Resultado do exercício	-	-	-	9.982	9.982
Reserva legal	-	-	499	(499)	-
Reserva de lucros a realizar	-	-	9.483	(9.483)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(10.006)	-	(10.006)
Saldos em 31 de dezembro de 2019	27.551	(382)	3.990	-	31.158

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

#

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados abrangentes

31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em milhares de reais)

	Controladora	
	dez/19	dez/18
Lucro do exercício	9.982	13.981
Resultado Abrangente	9.982	13.981

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033