

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais)

ATIVO	dez/20	dez/19
ATIVO CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	2.048	1.295
Contas a receber - CP	29.712	31.215
Estoques	-	12.073
Adiantamentos	41	383
Tributos a recuperar	1	125
Empréstimo a partes relacionadas	357	357
Outros créditos	2.051	1.801
Total do ativo circulante	34.210	47.249
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Contas a receber - LP	46.230	41.132
Imobilizado	6	4
Total do ativo não circulante	46.236	41.136
TOTAL DO ATIVO	80.445	88.385

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	dez/20	dez/19
PASSIVO CIRCULANTE		
Fornecedores	19	3
Adiantamento de clientes	-	56
Imposto de renda e contribuição social	341	266
Obrigações trabalhistas e tributárias	239	147
Dividendos a pagar	12.900	19.790
Outras contas a pagar	1.030	1.227
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - CP	1.141	1.408
Total do passivo circulante	15.670	22.897
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - LP	8.346	14.225
Dividendos a pagar	14.149	14.158
Obrigações tributárias diferidas	6.129	5.945
Total do passivo não circulante	28.624	34.328
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	27.551	27.551
Reserva de Lucros	8.981	3.989
Ações em tesouraria	(381)	(381)
Total do patrimônio líquido	36.151	31.159
Participação dos não controladores	-	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	80.445	88.385

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais)

	2020	2019
Receita operacional líquida	43.303	24.415
Custo das unidades vendidas	(12.073)	(7.514)
Lucro Bruto	31.230	16.901
Despesas gerais e administrativas	(3.403)	(4.064)
Resultado antes do resultado financeiro	27.827	12.837
Resultado financeiro líquido	(1.383)	(2.125)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	26.444	10.711
IRPJ e CSLL	(1.391)	(729)
Resultado do exercício	25.053	9.982
LUCRO/(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	25.053	9.982

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais)

	Capital social Subscrito	(-) Ações em tesouraria	Reserva de lucros	Lucro/Prejuízo Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2018	27.551	(381)	4.014	-	31.182
Resultado do exercício	-	-	-	9.982	9.982
Reserva legal	-	-	499	(499)	-
Reserva de lucros	-	-	9.483	(9.483)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(10.006)	-	(10.006)
Saldos em 31 de dezembro de 2019	27.551	(381)	3.990	-	31.159
Resultado do exercício	-	-	-	25.053	25.053
Reserva legal	-	-	(1.253)	1.253	-
Reserva de lucros a realizar	-	-	26.306	(26.306)	-
Distribuição de dividendos	-	-	(20.061)	-	(20.061)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	27.551	(381)	8.981	-	36.151

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

#

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados abrangentes

31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em milhares de reais)

	Controladora	
	dez/20	dez/19
Lucro do exercício	25.053	9.982
Resultado Abrangente	25.053	9.982

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033