

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

ATIVO	dez/22	dez/21
ATIVO CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	6.924	2.992
Contas a receber - CP	14.574	21.112
Estoques	-	125
Adiantamentos	15	28
Empréstimo a partes relacionadas	-	357
Outros créditos	250	469
Total do ativo circulante	21.763	25.083
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Contas a receber - LP	14.990	24.759
Empréstimo a partes relacionadas	3.300	-
Imobilizado	4	5
Total do ativo não circulante	18.294	24.764
TOTAL DO ATIVO	40.057	49.847

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	dez/22	dez/21
PASSIVO CIRCULANTE		
Fornecedores	3	9
Adiantamento de clientes	5	241
Imposto de renda e contribuição social	167	318
Obrigações trabalhistas e tributárias	49	232
Dividendos a pagar	-	5.647
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - CP	998	1.152
Devolução de capital social a liquidar	5.779	-
Total do passivo circulante	7.001	7.599
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - LP	4.116	5.942
Obrigações tributárias diferidas	2.674	3.866
Total do passivo não circulante	6.790	9.808
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	17.551	27.551
Ações em tesouraria	(381)	(381)
Reserva de Lucros	9.096	5.271
Total do patrimônio líquido	26.266	32.441
Participação dos não controladores	-	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	40.057	49.847

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	2022	2021
Receita operacional líquida	1.837	5.013
Custo das unidades vendidas	(125)	125
Lucro Bruto	1.712	5.138
Despesas gerais e administrativas	(406)	(2.984)
Resultado antes do resultado financeiro	1.306	2.154
Resultado financeiro líquido	2.703	(1.407)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	4.009	747
IRPJ e CSLL	(184)	(160)
LUCRO/(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	3.825	587

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Capital social Subscrito	(-) Ações em tesouraria	Reserva de lucros	Lucro/Prejuízo Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2020	27.551	(381)	8.981	-	36.151
Resultado do exercício	-	-	-	587	587
Constituição de Reserva Legal	-	-	29	(29)	-
Reserva de lucros a realizar	-	-	558	(558)	-
Dividendos distribuídos	-	-	(4.297)	-	(4.297)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	27.551	(381)	5.271	-	32.441
Resultado do exercício	-	-	-	3.825	3.825
Reversão de Reserva Legal	-	-	(1.761)	1.761	-
Reserva de lucros a realizar	-	-	2.285	(2.285)	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-
Redução de capital	(10.000)	-	-	-	(10.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	17.551	(381)	5.795	3.301	26.266

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033

Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ: 17.910.127/0001-40

Demonstrações dos resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Controladora	
	dez/22	dez/21
Lucro do exercício	3.825	587
Resultado Abrangente	3.825	587

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033